



Ärende 20 Planprogram Flemingsbergsdalen

Solljus på innergårdar är viktigt för att säkra en bra boendemiljö och trivsamma områden. Från samrådsförslaget till det slutliga förslaget har de uttryckliga kraven på solljus på innergårdar skärpts betydligt vilket är bra. Det finns dock en risk med skarpa skrivningar innan alla detaljer är utredda, vilket först görs i detaljplaneskede. Risken är att när målkonflikter uppstår i detaljplaneskedet så får solljus på innergårdar, som inte är ett formellt krav, en särställning som gör att andra viktiga kvaliteter kan få stå tillbaka. Därför bör skrivningarna göras något mer flexibla även om vi delar utgångspunkten.

Det är också viktigt att exploatören i nästa skede, detaljplaneskedet, har med sig den bostadsaktör som ska uppföra bostäderna för att säkerställa att de bostäder som ska byggas planeras med både goda boendemiljöer och utemiljöer.

Förslag till beslut att:

I planprogrammet på sidan 41 byta ut

"I genomsnitt kl. 8-20 under sommarhalvåret (21 mars - 21 september) ska:

- Bostadsgårdarna uppnå minst 2 timmar sol på hälften av gården"

till

"I genomsnitt kl. 8-20 under sommarhalvåret (21 mars - 21 september) bör:

- Bostadsgårdarna uppnå minst 2 timmar sol på hälften av gården"

Daniel Dronjak, Kommunstyrelsens ordförande
